

Agrarische Makelaardij
J.W. Kloosterboer

Velsdijk 2b
8124 PP Wesepe
T 0570-531950
F 0570-53 2200
E info@makelaardijkloosterboer.nl
I www.makelaardijkloosterboer.nl
Rabobanknr.: 37.77.58.051
K.v.K.nr.: 38017273
BTWnr.: NL 0761.39.141B01

VERKOOPBROCHURE

Paardenstal
Naast Gorsselseweg 36
7437 BG Bathmen



TE KOOP

Te koop een perceel grasland met paardenstal voor hobbymatig gebruik, gelegen naast de woning Gorsselseweg 36 te Bathmen.

De bestemming van het perceel is agrarisch met waarden volgens het thans geldende bestemmingsplan van de gemeente Deventer. De opstal valt in het bouwblok van de woning Gorsselseweg 36.

- De in 2004 gebouwde stal heeft een afmeting van 13.20 x 9.80 meter. Het stalgedeelte is 9.90 x 9.80 meter, de overkapping voor het stalgedeelte is 3.30 x 9.80 meter. In de stal zijn 5 paardenboxen, een bergruimte met daarin 5 afsluitbare zadelkasten, de waterpompinstallatie en een eenvoudig toilet aanwezig. Het stalgedeelte heeft een berg/hooi zolder van houten planken op een balklaag met een hoogte van 3 meter.
De bouwaard is : geïsoleerde spouwmuren, een golfplaten dak op houten gordingen en stalen spanten. De zijmuurhoogte is circa 3 meter, de nokhoogte circa 6 meter.
In de stal is een eigen waterpompinstallatie aanwezig. Het leidingsysteem in de stal is voorzien van een rondpompinstallatie met verwarming. Voor warmwater is een elektrische boiler aanwezig.
Naast de stal zit een eenvoudige septictank in de bodem en achter de stal bevindt zich een opslag voor vaste mest. In de omheinde rijbak (afmeting: circa 19 x 35 meter) is de teelaarde vervangen door een zandbodem.
- Het perceel is gelegen ten westen van Gorsselseweg 36 te Bathmen, kadastraal gemeente Bathmen, sectie K, nummer 335 gedeeltelijk, groot 14.603 m². Langs de Gorsselseweg is een perceelgedeelte ter grootte van 369 m² verkocht aan de gemeente Deventer i.v.m. de aanleg van een fietspad. Door en voor rekening van de gemeente wordt er op de nieuwe erfgrens een gelijkwaardige afrastering geplaatst. De bestaande schakelkast met de KWH meter wordt ook naar voornoemde grens verplaatst.
- De toegangsweg (asfaltgedeelte) vanaf de Gorsselseweg behoort tot het te verkopen perceel. Het perceel Gorsselseweg 36 (kadastraal Bathmen K 371) heeft hier "om niet" het recht van overpad om te komen en te gaan naar de Gorsselseweg. Het weggedeelte, verhard met gebakkensteen, behoort niet tot het te verkopen perceel, hier kan geen gebruik van worden gemaakt. De koper zal zelf een voorziening moeten treffen om vanaf de asfaltweg via het grasperceel bij de opstal te komen.

- Aan de noordzijde van het perceel is in de houtwal enig bouw/sloopafval aanwezig. Onderhoud van de grenssloten gaat in overleg met de aangrenzende grondgebruikers.
- De afrastering langs de perceelranden en de rijbak behoren bij de verkoop.
- De gebruikelijke waterschapslasten voor het perceel zijn van toepassing.
- Vanaf de voornoemde schakelkast met KWH meter aan de Gorsselseweg loopt een grondkabel door het grasperceel die de stal van elektriciteit voorziet. Ook de huisaansluiting van de waterleidingmaatschappij ten behoeve van de woning Gorsselseweg 36 loopt door het grasperceel.

De vraagprijs voor het geheel als voor omschreven is bepaald op € 135.000,-- kosten koper. De oplevering is in overleg en bezichtiging alleen op afspraak.

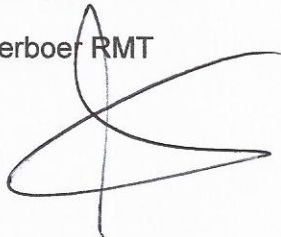
Aan deze verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maatvoering van het gebouw moet als globaal worden beschouwd. Voor zover er (koop)opties worden verstrekt worden deze schriftelijk vastgelegd.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:

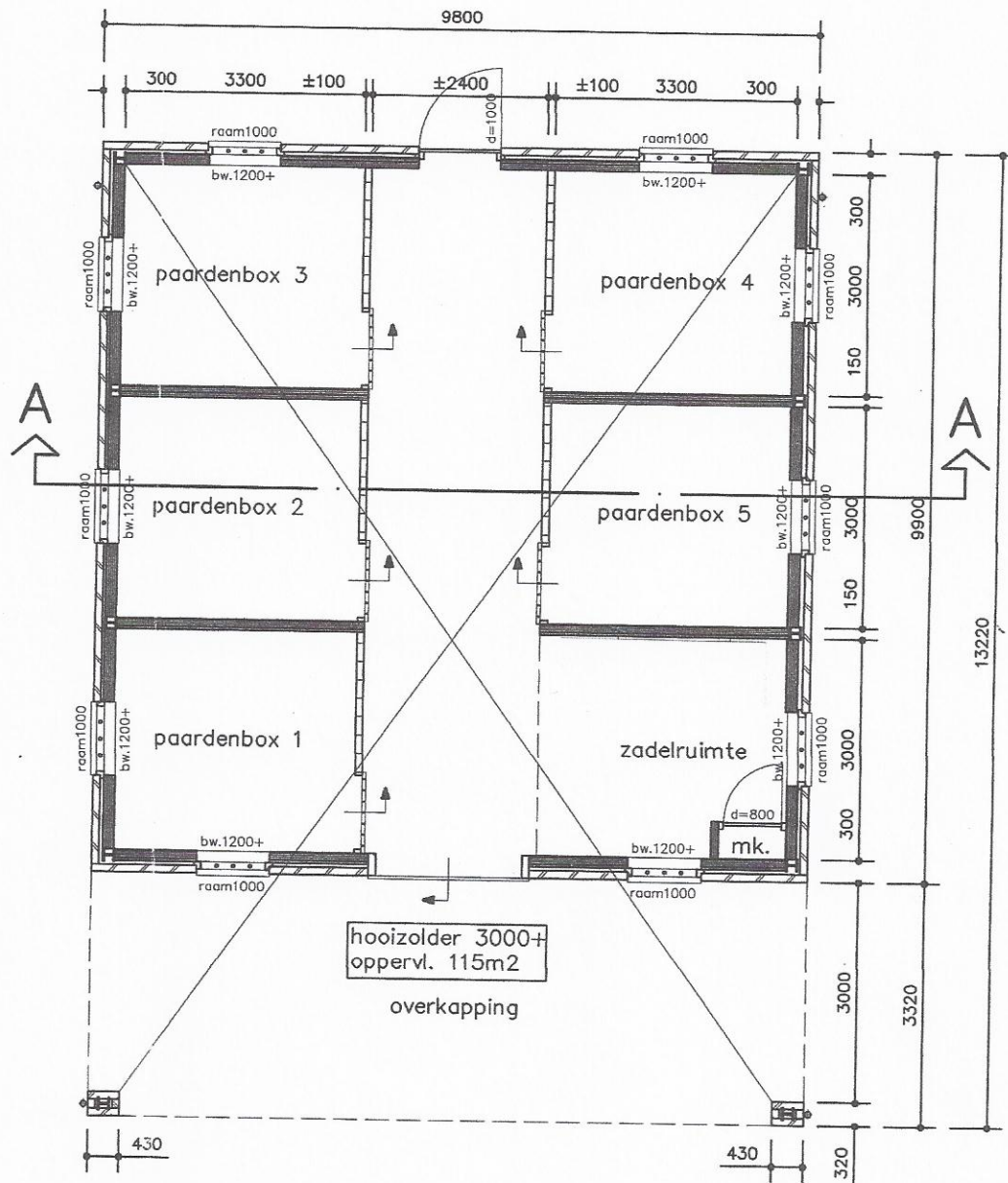
Agrarische Makelaardij J.W. Kloosterboer, Velsdijk 2 b 8124 PP Wesepe, telefoon 0570 -531950 mail: info@makelaardijkloosterboer.nl

Wesepe, 24 september '12

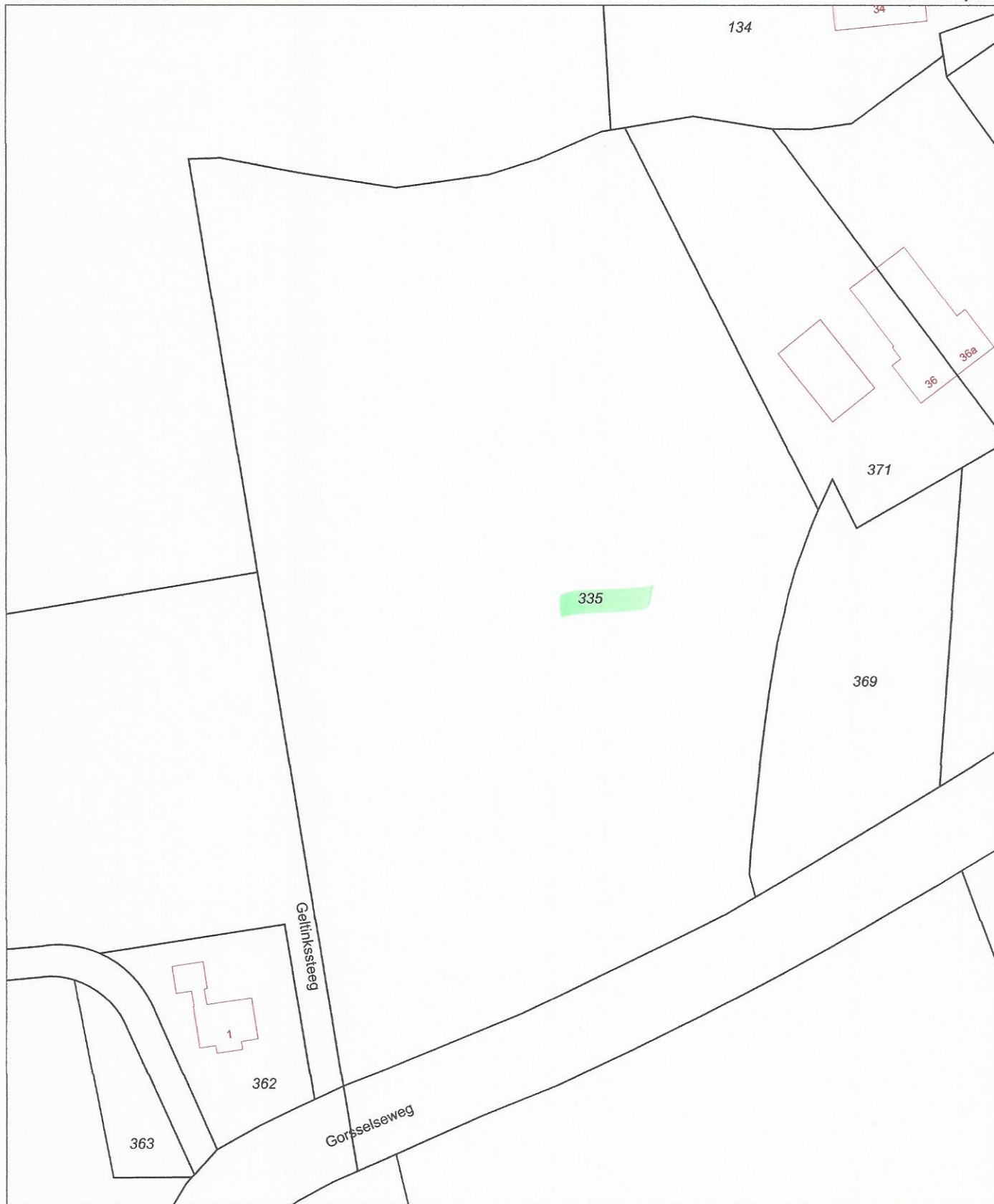
J.W. Kloosterboer RMT



Bijlagen : plattegrond
 kadastralekaart
 verkocht perceelsgedeelte
 bestemmingsplankaart



—plattegrond—



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BATHMEN
 K
 335





Copyright © 2004
Aardbeil Int'l Surveys

Dortherhoek

0 60 m

Deze afdruk is afkomstig van ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontfemen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.

Legenda

- Best.hoofdgroepen
 - agrarisch m. wrd.
 - verkeer
 - wonen
- Dubbelbestemmingen
 - waarde
 - onbekend
- Bouwvlakken
 - bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen
 - reconstructiewetzone
 - overig
- Bouwaanduidingen
 - bouwaanduiding
- Functieaanduidingen
 - functieaanduiding
- Maatvoeringen
 - maatvoering
- Projectbesluit
 - besluitgebied